

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu  
OU-BA-OSZP2-2023/066754-022

Bratislava  
17. 05. 2023



## Rozhodnutie

o vyhlásení nútenej správy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

### Popis konania / Účastníci konania

1. AVS, s.r.o. Panenská 7, 811 01 Bratislava
2. IMAZ, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
3. KVASŇOVSKÝ & PARTNERS, ADVOKÁTI, s.r.o., Dunajská 21, 811 08 Bratislava
4. u. Holding a.s., Detsvianska 3, 831 06 Bratislava
5. u.Property s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava
6. u.Landpark s.r.o., Detsvianska 7516/3, 831 06 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 4 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) a v súlade s ustanoveniami §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### v y h l a s u j e

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nútenu správu na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu:

#### 1. lokalita: Panónsky háj 2 (PH2)

vlastník: u.Property s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 47213388, pôvodne ako NEVOS vodárenská spoločnosť, s.r.o.

ulice: Brusnicová, Brusnicová – bočné uličky, Černicová, Šalviová, Jazmínová, Jarabinová, Vavrínová, Bazová – okuh, Bazová – 17 rodinných domov, Šípková

- „Obytná zóna Čierna voda – Suché miesto-Záhradníctvo, Panónsky háj B, časť Verejná splašková kanalizácia, stoka „A“ od Š1 po Š6, stoka „A3“ od Š6 po Š17, výtlak od Šajtoša po Š17 na stoke A3,

na pozemkoch p.č. 1658/34, 1658/123, 1658/124, 1658/320, 1658/322, kat. úz. Chorvátsky Grob, povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci číslo: ŽP.V/Vod/1612-I-8/2007.Ry-k zo dňa 13.07.2007, stavebníkovi Panónsky háj B, s.r.o.

- „Obytná zóna Čierna voda – Suché miesto-Záhradníctvo“, Panónsky háj B

SO 04 – Verejný vodovod

SO 05 - Verejná splašková kanalizácia,

na pozemkoch p.č. 1658/34, 1658/123, 1658/124, 1658/320, 1658/322, kat. úz. Chorvátsky Grob,

povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Senec, úsek ŠVS č. ŽP Vod/295-C-6/2008-Ry-k zo dňa 04.03.2008

SO 21 vodovod

SO 20 kanalizácia splašková.

### 2. lokalita: Panónsky háj 3 (PH3)

vlastník: u. Holding a.s., Detvianska 3, 831 06 Bratislava, IČO: 47 811 544 (pôvodne Bon s.r.o.)

ulice: Jelšová – začiatok na rozhraní parciel 1656/69 (PH1)/1656/70 (PH3), Agátová – ľavá vetva Agátovej, Agátová – pravá vetva Agátovej, Agátová – pravá vetva Agátovej spájajúca s Borovicovou, Boroviová – ľavá vetva, Borovicová – pravá vetva, Buková – ľavá vetva, Buková – pravá vetva, Platanová – ľavá vetva, Platanová – pravá vetva

objekty:

SO 03 – Verejná kanalizácia

SO 04 - Verejný vodovod,

SO 11 Rekonštrukcia splaškových vôd PH1

na pozemkoch p.č.1656/1, 70, 561, 1656/577, 1656/69, 1656/154,

povolené rozhodnutím Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2014/3428-G-81-Ry-k zo dňa 05.12.2014

### 3. Šúrske lúky (Panónsky háj 4, PH4)

vlastník: u.Landpark s.r.o., Detvianska 7516/3, 831 05 Bratislava, IČO: 50 562 169

začiatok na rozhraní parciel 1656/561 (PH3) cez 1631/8 na 1631/406 s pokračovaním po parcele 1631/348 (40 RD) verejný vodovod a verejná kanalizácia

### 4. Šúrska

ulice: Šúrska

objekty:

SO-03 rozvody vodovodu

SO-04 rozvody kanalizácie

na pozemkoch p.č. 1591/380, 1591/61, kat. úz. Chorvátsky Grob, od rozhrania parciel 1591/61 /1591/380 – 48 parciel, povolené rozhodnutím Okresného úradu Senec číslo: OU-SC-OSZP/2014/3828-G-40-Ry-k (257/13) zo dňa 25.06.2014

vlastník AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 63 Bratislava, IČO: 34 134 697

### 5. Hrudky 1, areál rodinných domov – Čierna voda , I. etapa

celý areál Hrudky 1

SO 301 Zásobovanie vodou

SO 302 Areálový rozvod vody

SO 401 Splašková kanalizácia

SO 402 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

na pozemkoch p.č. 1578/14, 20, 445, 446, 447, 453, 616, 617, 618, 619, 625, 626, 649, 651, 652, 656, 657, 660, 661, 662, 672, 673, 674, 681, 685, 686, 689, 690, 691, 692, 700, 701, 702, 703, 708,, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721, 722, 727, 730, 735, 746, 812, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 968, 969, kat. úz. Chorvátsky Grob, povolené rozhodnutím Okresného úradu Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom ŠVS č. OU-SC-OSZP/2016/000996-G-22-Ry-k (2108/11) zo dňa 02.05.2016

vlastník: AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 63 Bratislava, IČO: 34 134 697

### 6. Južná ulica

vlastník AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 63 Bratislava, IČO: 34 134 697

gravitačná kanalizácia + CHČS 6 a výtláčné potrubie do stoky 2-2,

p.č. 2333/687, kat. úz. Chorvátsky Grob

Správu, prevádzku a údržbu uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie preberie spoločnosť IMAZ – Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 015 315, na ktorú prechádza právo na úhradu za dodávku vody (ďalej len „vodné“) a právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (ďalej len „stočné“).

Doba trvania nútenej správy: nútená správa sa vyhlasuje odo dňa doručenia tohto rozhodnutia najdlhšie do dňa 16.05.2025.

Podmienky rozhodnutia:



- nútený prevádzkovateľ – IMAZ – Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava požiada Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o schválenie ceny pre verejný vodovod alebo verejnú splaškovú kanalizáciu, prevádzkovanú v rámci nútenej správy, najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení nútenej správy,

- vlastníci vyššie uvedených verejných vodovodov a verejných splaškových kanalizácií – sú povinní nútenému prevádzkovateľovi – IMAZ – Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre výkon nútenej správy.

V zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok) sa v y l u č u j e odkladný účinok odvolania z dôvodu nebezpečenstva, že odklad výkonu rozhodnutia by spôsobil ohrozenie verejného záujmu tzn. ohrozenie nepretržitej dodávky pitnej vody obyvateľstvu, plynulého a bezpečného odvádzania splaškových odpadových vôd, zdravia ľudí a životného prostredia.

### Odôvodnenie

Listom, doručeným dňa 19.09.2022, bol Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj ako Okresný úrad) doručený návrh spoločnosti IMAZ – Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 015 315 (ďalej aj ako IMAZ) na vyhlásenie nútenej správy, v lokalitách Hrudky, Javorová alej, Brusnicová a Agátová, vo vzťahu k neplneniu si povinností prevádzkovateľa verejných vodovodov a verejných kanalizácií, podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, spoločnosti Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o., skrátený názov AVS, s.r.o., so sídlom Panenská 7, 811 03 Bratislava (ďalej aj ako AVS).

V návrhu sa uvádza:

navrhovateľ (IMAZ) zabezpečuje na základe osobitnej zmluvy o poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, v súlade s § 15 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry v obci Chorvátsky Grob, ktorá je vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a je oprávneným užívateľom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob /súvisiace dokumenty sú verejne prístupné na stránke obec Chorvátsky Grob <https://www.chorvatskygrob.sk/vodovod-a-kanalizacia.html/>. Disponuje platným potvrdením Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o registrácii na prevádzku verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre dotknutú lokalitu a tiež platným cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“) číslo 0003/2022/V, číslo spisu: 6557-2021-BA zo dňa 22.12.2021, určujúcim výšku vodného a stočného v dotknutej lokalite obce Chorvátsky Grob s účinnosťou od 01.01.2022. IMAZ je spoločnosťou plne zákonne a vecne spôsobilou na zabezpečenie nepretržitej dodávky vody ako aj plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd, bez ohrozenia verejného záujmu, resp. ohrozenia zdravia ľudí, zvierat alebo ohrozenia životného prostredia. IMAZ má uzavretú Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v spojení so Zmluvou o odvádzaní odpadových vôd a tiež Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v spojení so Zmluvou o distribúcii pitnej vody z verejného vodovodu na účely jej ďalšej dodávky konečným spotrebiteľom, medzi spoločnosťou IMAZ (prevádzkovateľom), obcou Chorvátsky Grob (vlastníkom) a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská, 826 46 Bratislava (BVS), ako vlastníkom a prevádzkovateľom súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Z návrhu ďalej vyberáme:

AVS je prevádzkovateľom, a v niektorých prípadoch je vlastníkom, súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v uvedených lokalitách, pričom odoberá vodu zo všetkých odberných miest, bez platne uzavretej zmluvy o dodávke pitnej vody a bez úhrad vodného za odobratú vodu. Podľa § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa tým dopúšťa neoprávneného odberu vody z verejného vodovodu. Týmto počínaním spôsobuje spoločnosti IMAZ škodu, nakoľko spoločnosť IMAZ riadne platí za odobratú vodu BVS. Napriek viacerým snahám IMAZ o uzavretie zmluvy s AVS, ako súvisiacim prevádzkovateľom, spoločnosť AVS nebola ochotná takúto zmluvu uzatvoriť. AVS nemá uzavretú so žiadnym subjektom zmluvu na dodávku vody v dotknutých lokalitách. IMAZ v návrhu upozorňuje na to, že nemôže dlhodobo akceptovať túto situáciu, resp. neoprávnený odber AVS, nakoľko BVS je potrebné faktúry za dodávku vody platiť. Vzhľadom k týmto skutočnostiam prevádzkovateľ AVS, podľa názoru navrhovateľa, nie je spôsobilým subjektom na dodávku vody vo verejnom záujme a svojim konaním verejný záujem, tzn. plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ohrozuje. Navrhovateľ uvádza, že nakoľko prevádzkovateľ AVS, s.r.o. vážne ohrozuje verejný záujem a to nepretržitú dodávku pitnej vody obyvateľstvu, plynulé a bezpečné odvádzanie splaškových odpadových vôd, zdravie ľudí a životné



prostredie, je potrebné určiť núteného správcu, ktorý si bude svoje povinnosti prevádzkovateľa, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách plniť riadne a včas a neohrozi zdravie ľudí, zvierat a životné prostredie.

Okresný úrad vykonal niekoľko stretnutí s navrhovateľom aj spoločnosťou AVS, pre objasnenie celej situácie, súvisiacich skutočností a doplnenie podkladov pre rozhodnutie. Jednoduché záznamy z 07.11. a 22.11.2022 sú súčasťou spisového materiálu. Na základe týchto rokovaní navrhovateľ doplnil podanie listom zo dňa 29.11.2022. Predložené podklady sú uvedené v zozname nižšie. Dňa 6.12.2022 k návrhu o vyhlásenie nútej správy zaslala stanovisko AVS, v ktorom namieta, že návrh podal tretí subjekt a namieta nájomnú zmluvu medzi navrhovateľom a obcou Chorvátsky Grob, ukončenie predošlých nútených správ, a.p. Spoločnosť AVS doplnila spisový materiál o niektoré zmluvy s vlastníkami verejných vodovodov a verejnej kanalizácie a niektoré povolenia Okresného úradu Senec, na vodárenskú infraštruktúru, ktorej sa návrh na vyhlásenie nútej správy týka. Dňa 31.3.2023 IMAZ doplnil podanie o ďalšie podklady a aktualizoval lokality, ktorých sa návrh na vyhlásenie nútej správy týka (lokalita Javorová alej bola vypustená z dôvodu zmeny vlastníctva, novým vlastníkom sa stala obec Chorvátsky Grob, pridané boli lokality PH4, Šúrska, Južná ulica). Okresnému úradu bolo doručené plnomocenstvo pre KVASŇOVSKÝ & PARTNERS, ADVOKÁTI, s.r.o., Dunajská 21, 811 08 Bratislava, na zastupovanie IMAZ v predmetnej veci. IMAZ doplnil svoj návrh dňa 17.05.2023 o niektoré povolenia na verejné vodovody a verejnú kanalizáciu, v dotknutých lokalitách.

Listom č. OU-BA-OSZP2-2023/066754/GRE zo dňa 3.4.2023 Okresný úrad oznámil účastníkom začatie konania v predmetnej veci a nariadil na deň 20.04.2023 ústne pojednávanie. Dňa 13.04.2023 Európsky inštitút pre právo a spravodlivosť, Panenská 7, 811 03 Bratislava (EIPS) požiadal o vstup účastníka do predmetného konania a listom zo dňa 18.04.2023 požiadal podľa § 9 správneho poriadku o vylúčenie niektorých zamestnancov Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z konania, z dôvodu predpojatosti. Pokiaľ príslušný orgán nerozhodne o predpojatosti zamestnancov, títo nemôžu pokračovať v konaní a v procesných úkonoch, aby v prípade rozhodnutia o ich predpojatosti, neboli tieto spochybnené. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Bratislava oznámil účastníkom zrušenie ústneho pojednávania, ktoré sa malo uskutočniť 20.04.2023. Otázka vylúčenia, alebo potvrdenia predpojatosti je predmetom samostatného konania. Do času vydania rozhodnutia vo veci predpojatosti zamestnancov, správny orgán konanie rozhodnutím OU-BA-OSZP2-2023/066754-017 zo dňa 3.5.2023 prerušil (§ 29 ods. 1 správneho poriadku). Podľa §11 ods. 2 správneho poriadku, predpojatý zamestnanec urobí len také úkony, ktoré nepripúšťajú odklad. Po právoplatnosti rozhodnutia o predpojatosti, tzn. len čo pominú prekážky v konaní, mal v úmysle správny orgán v správnom konaní, vo veci vyhlásenia nútej správy, pokračovať (§ 29 ods. 4 správneho poriadku).

Vzhľadom na vznik novej - havárijnej situácie, odstavenie dodávky pitnej vody v lokalite Hrudky dňa 12.05.2023 a informáciu IMAZ o plánovanej odstávke všetkých lokalít od dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd (popísaná nižšie), ako aj informáciu zo dňa 17.05.2023 o skutočnom odstavení dodávky pitnej vody a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalitách PH2, PH3, a Hrudky, Okresný úrad pokladal túto situáciu za takú, ktorá nepripúšťa odklad, nakoľko v prípade, že nebude konať, dôjde k ohrozeniu verejného záujmu tým, že z dôvodu prerušenia nepretržitej dodávky pitnej vody a plynulého odvádzania odpadovej vody, dochádza k ohrozeniu zdravia ľudí, zvierat a životného prostredia. Vzhľadom na uvedené, Okresný úrad bol povinný v konaní o vyhlásení nútej správy bezodkladne pokračovať a rozhodnúť.

Okolnosti, ktoré boli dôvodom pre vyhlásenie nútej správy:

- dňa 12.05.2023 IMAZ oznámil, že v lokalite Hrudky odstavuje dodávku pitnej vody z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd, v mieste odberného miesta: 1384-2011/2 – lokalita Hrudky. V oznámení sa uvádza, že k prerušeniu dodávky IMAZ pristúpil v dôsledku márneho úsilia o úhradu za dodávku pitnej vody v súlade s ustanoveniami § 32 ods. 1 písm. m) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Dodávka pitnej vody bola dňa 12.05.2023 skutočne prerušená. Prerušenie dodávky trvalo dňa 12.05.2023 od 10.00 hod. do 15.30. hod. Obnovenie však IMAZ avizuje len do dňa 17.05.2023 do 9.00 hod., pokiaľ nedôjde k náprave
- Okresnému úradu bola ďalej doručená od spoločnosti IMAZ informácia o prerušení dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou aj v ostatných lokalitách, tzn. Hrudky, Panónsky háj2, Panónsky háj3 odo dňa 17.05.2023 od 09.00 hod. K prerušeniu dodávky IMAZ pristúpil vzhľadom na neochotu AVS riešiť uvedenú situáciu
- Okresnému úradu bola dňa 17.05.2023 doručená informácia IMAZ o prerušení dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v lokalitách PH2, PH3, Hrudky.



Na základe skutočností, o ktorých sa dozvedel Okresný úrad, ktoré môžu mať za následok ohrozenie života a zdravia ľudí a zvierat, ako aj ohrozenie životného prostredia, súvisiacich s neplnením si povinností prevádzkovateľa vodárenskej infraštruktúry AVS, podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vo vyššie uvedených lokalitách, pokladal Okresný úrad vzniknutú situáciu za urgentnú, ktorej riešenie neznesie odklad. Nakoľko boli splnené podmienky pre vyhlásenie nútej správy podľa § 14 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, tzn. že došlo k ohrozeniu nepretržitej dodávky pitnej vody a odvádzaniu splaškových odpadových vôd verejnou vodárenskou infraštruktúrou obyvateľstvu, čím došlo k ohrozeniu verejného záujmu, Okresný úrad bol povinný rozhodnutím určiť núteného prevádzkovateľa. Okresný úrad určil ako núteného prevádzkovateľa IMAZ. Dôvodom určenia IMAZ, ako núteného správcu bola skutočnosť, že je prevádzkovateľom súvisiacej vodárenskej infraštruktúry, má zmluvu s BVS, spĺňa všetky požiadavky na prevádzkovateľa podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a plní si všetky povinnosti voči BVS, ako dodávateľovi a výrobcovi vody. Vzhľadom na vzniknutú urgentnú situáciu Okresný úrad predpokladá, že IMAZ najlepšie pozná a zvládne vzniknutú situáciu tak, aby bol verejný záujem, súvisiaci s dodávkou pitnej vody a odvádzaním odpadových splaškových vôd naplnený. Svoje oprávnené pohľadávky voči AVS si IMAZ musí vymáhať v samostatnom trestno - právnom konaní.

Zároveň Okresný úrad uvádza, že v prípade, ak vlastnícku vodárenskú infraštruktúru preukáže, že je pripravený plniť si svoje povinnosti podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a požiada Okresný úrad o zrušenie nútej správy, Okresný úrad môže, po vykonanom správnom konaní, tak učiniť rozhodnutím o zrušení nútej správy, v súlade s § 36 ods. 4 písm. b) citovaného zákona.

Predložené podklady:

notárska zápisnica (doručenie prevádzkovo súvisiacich zmlúv), mapa odberných miest, emailová komunikácia s AVS, oznámenia o odpočtoch, výpis zo živnostenského registra, registrácia IMAZ, rozhodnutie o cene, stav vodomerov AVS po vykonaní odpočtov 01.04.2022, uznesenie o začatí konkurzného koania voči AVS, zmluva o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, zmluva o nájme vodárenskej infraštruktúry a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, notárska zápisnica, vystavené faktúry, prehľad úhrad faktúr, upomienky IMAZ, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I pre Vladimíra Augustína číslo: 092-01062004-K-1 zo dňa 01.04.2004 a osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-I pre Vladimíra Augustína číslo: 108-08062004-V-1 zo dňa 08.06.2004, a list, stanovisko MŽP SR č. 18164/2021, 7875/2021-4.2 zo dňa 7.4.2021, o potvrdení platnosti citovaných osvedčení, informácie o plánovaných odstávkach a o uskutočnení odstávky dňa 17.05.2023.

Podľa § 14 ods.(1) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

Ak to vyžaduje verejný záujem a ak je to v záujme ochrany zdravia ľudí, ochrany zdravia zvierat alebo ochrany životného prostredia, okresný úrad v sídle kraja môže vyhlásiť nútenú správu, ak vlastnícku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktorý je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody alebo plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, túto povinnosť neplní.

Podľa § 14 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

Okresný úrad v sídle kraja rozhodne, ktorý prevádzkovateľ v rámci nútej správy preberá v určenom čase, najviac v dĺžke dvoch rokov, správu, prevádzku alebo údržbu verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Rozhodnutie o vyhlásení nútej správy možno vydať aj opakovane.

Podľa § 14 ods.(3) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

Pri výkone správy, prevádzky a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie v rámci nútej správy prechádza právo na úhradu za dodávku vody (ďalej len „vodné“) a právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (ďalej len „stočné“) na toho, komu je táto povinnosť rozhodnutím okresného úradu v sídle kraja uložená. Prevádzkovateľ, ktorému bola uložená povinnosť vykonávať nútenú správu, požiada Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o schválenie ceny pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu prevádzkovanú v rámci nútej správy najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení nútej správy; do nadobudnutia účinnosti cenového rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví



bude tento prevádzkovateľ uplatňovať vodné a stočné podľa cenového rozhodnutia vydaného predchádzajúcemu prevádzkovateľovi.

Podľa § 14 ods.(4) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:  
Vlastník verejného vodovodu a vlastník verejnej kanalizácie je povinný prevádzkovateľovi, ktorému bola uložená povinnosť podľa odseku 3, poskytnúť súčinnosť potrebnú pre výkon nútej správy.

Podľa § § 42bc Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2022, ods. (5) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

Konania začaté a právoplatne neskončené do 31. decembra 2021 sa dokončia podľa doterajších predpisov.

Zároveň v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) okresný úrad vylúčil odkladný účinok odvolania z dôvodu nebezpečenstva, že odklad výkonu rozhodnutia by spôsobil ďalšie ohrozenie zdravia ľudí, zvierat a životného prostredia. Cieľom bolo, aby nútený prevádzkovateľ prevzal prevádzku ihneď po vyhlásení nútej správy a začal prevádzkovať verejnú infraštruktúru v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a tým zabezpečil naplnenie verejného záujmu, riadne a neobmedzené zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a plynulé odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, po vykonanom správnom konaní a prehodnotení všetkých podkladov, ktoré sú súčasťou spisového materiálu a mal okresný úrad k dispozícii, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa §§ 53, 54 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie možno po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku odvolania sa nemožno odvolať podľa § 55 ods. 3 zákona o správnom poriadku.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

### Doručuje sa

Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., skrátený názov: AVS, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

KVASŇOVSKÝ & PARTNERS | ADVOKÁTI s.r.o., Dunajská 32, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

u.Holding a.s., Detvianska 75163, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika

u.Property s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, Slovenská republika

u.Landpark s.r.o., Detvianska 75163, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika

### Na vedomie

Obec Chorvátsky Grob, Námestí Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec